

APARTAMENTO Y LOCALES COMERCIALES EN VENTA, CIUDAD DE ARMENIA

Venta : \$1.900.000.000





870 M2



3 Cuarto(s)



2 Baño(s)



0 Garaje(s)

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION!

Descripcion del Edificio en Venta Avenida Bolivar.

Este edificio de tres pisos combina espacios comerciales estratégicos con una vivienda principal, ideal para quienes buscan una inversion rentable o un lugar que integre negocio y hogar. Ubicado en un punto privilegiado de la Avenida Bolivar, Ofrece alta visibilidad y accesibilidad.

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO:

Primer y segundo piso - Espacios comerciales:

Cada piso está diseñado para uso comercial, con amplios espacios y acceso directo desde la avenida.

Espacios versátiles que adaptan a diferentes tipos de negocios, oficinas o locales comerciales.

Pisos en cerámica, techos altos y excelente iluminación.

Entrada independiente para cada local.

TERCER PISO - VIVIENDA PRINCIPAL:

Vivienda amplia y bien distribuida perfecta para uso familiar o personal.

DISTRIBUCION INTERNA:

Sala-comedor amplia con buena iluminación.

Cocina tradicional.

3 habitaciones más la del servicio.

2 baños

Zona de lavandería independiente.

GENERALIDADES:

Ubicación estratégica con alto flujo vehicular y peatonal.

Este edificio es ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata como para quienes desean combinar vivienda y negocios en un solo lugar.

NOTA: ESTE EDIFICIO ESTA GENERANDO UNA RENTABILIDAD APROXIMADAMENTE DE 9.000,000 DE PESOS MENSUALES.

DONDE FUNCIONA ASI:

1ER. PISO: Heladería la Poderosa, y un Laboratorio Clínico.

2DO. PISO. Clinica Odontologica y local desocupado.

3ER PISO: Vivienda Familiar.

Contactame :

318-4228674



Código: 8326040