



Teléfono Fijo: 7375031
Celular: 3188565911
Cra 14 #14N-34 Local 2. Jardín Bolívar.
Armenia Quindío Colombia
Matrícula de Arrendador: 155

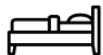
VENTA DE FINCA HOTEL - SECTOR DE PUEBLO TAPAO, QUINDIO

Venta : \$4.500.000.000





6180 M2



6 Cuarto(s)



7 Baño(s)



6 Garaje(s)

¡Bienvenido a esta encantadora finca ubicada en la hermosa ciudad de

Armenia-Pueblo Tapao en Quindío!

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo para relajarse o para aquellos que desean invertir en un negocio de hospedaje turístico. Con un área total de terreno de 6180 M2 y un área construida de 1000 M2, esta amplia finca cuenta con todas las comodidades necesarias para una estadía placentera, así como con características que harán de tu estancia una experiencia inolvidable. **¡Sigue leyendo para conocer más sobre esta maravillosa propiedad!**

Esta finca cuenta con 6 cómodas habitaciones, una capacidad de 17 acomodación, cada una de ellas con su propio baño privado, lo que brinda mayor privacidad a nuestros huéspedes. Además, cuenta con plazas de garaje para el uso exclusivo de nuestros visitantes, lo que garantiza la seguridad de sus vehículos durante su estadía. Al ser un lugar amigable con los animales, esta finca permite la presencia de mascotas, por lo que podrás disfrutar de su compañía en todo momento.

Al ingresar a la finca, serás recibido por un hermoso balcón con vista panorámica, perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza natural del lugar. En su interior, podrás encontrar un hall de alcobas que conecta a las habitaciones y ofrece un espacio perfecto para descansar y disfrutar de la tranquilidad que ofrece el entorno.

Además de su impresionante belleza, esta finca cuenta con características internas que harán tu estadía más cómoda y agradable. Entre ellas, una cocina totalmente equipada para que puedas preparar tus comidas favoritas, un baño auxiliar para mayor comodidad y una zona de lavandería para el uso exclusivo de nuestros huéspedes.

Esta propiedad también cuenta con una sala de usos múltiples, ideal para realizar reuniones y eventos, así como con una piscina para refrescarse en los días calurosos. Si eres amante de la naturaleza, podrás disfrutar de áreas verdes y árboles frutales en los alrededores. Además, su ubicación privilegiada cerca de zonas turísticas y de la urbanización, te permitirá disfrutar de la tranquilidad del campo con la comodidad de tener todo lo que necesitas a pocos minutos.

PRIMER PISO: Está rodeado por una canal en ladrillo que recibe las aguas lluvias de la cubierta, seguido de esta encontramos un andén perimetral en piedra, y luego de este encontramos el andén principal perimetral en concreto a manera de corredor, al segundo piso se accede por la escalera principal que se encuentra en el área izquierda y al otro extremo del edificio en el ala derecha se encuentra una rampa en concreto que posee tres tramos, para acceder igualmente al 2do. Piso. Distribución arquitectónica del edificio principal, a este se accede desde la zona de parqueo vehicular por una rampa en concreto y una pequeña escala; En el primer piso a la derecha encontramos las escalas para acceder al segundo piso, después de ésta, el área social, allí se encuentran: Mesa de Billar pool, Mesa para Pin pon o tenis de mesa, casa infantil, zona de hamacas, tienda y cuarto de lavandería. En el ala derecha: encontramos oficina y recepción, al costado sala de recibo y otra sala para Televisión, baño social, área para salón comedor y Cocina, estación para tanques de agua caliente y aseo.

SEGUNDO PISO: Este piso se encuentra enmarcado por un corredor perimetral de dos (2) metros lineales de ancho (aproximadamente), posee una baranda con sus respectivos postes o columnas, barras en madera de macana en sus chambranas. Este corredor brinda acceso por el frente a 4 habitaciones, a 1 apartamento (el cual posee 2 habitaciones, una de ellas con baño privado, sala - comedor, cocina, estudio, baño social y área de ropas). que dan vista al frente o fachada del predio; Y en la parte posterior del 2do. Piso encontramos 2 habitaciones que tienen vista a la parte posterior del predio; Las habitaciones y el apartamento, tienen una altura aproximada de 2,8 metros entre el piso y el cielo raso, y están distribuidas así: Tres (3) habitaciones múltiples o cuádruples que tienen aproximadamente 30,4 metros cuadrados, con baño privado, ventana en madera con vista hacia la parte posterior del predio, cielo raso en madera, closet; Una (1) habitación triple con baño privado, con ventana en madera y con vista hacia el frente del predio; Dos (2) habitaciones doble con baño privado, con ventanas en madera con vista a la parte posterior del predio.

CASA CASEROS: Tiene un área construida de 55 M2 (dimensión de 5x11 ml.), la edificación con estructura en concreto, (vigas y columnetas), paredes en ladrillo farol, estructura de cubierta metálica y techo de fibrocemento, la construcción tiene un andén perimetral; La vivienda posee tres (3) habitaciones: 2 habitaciones de 9 M2 cada una, 1 habitación de 6 M2, salón, comedor, cocina con barra americana y un baño social, en la



