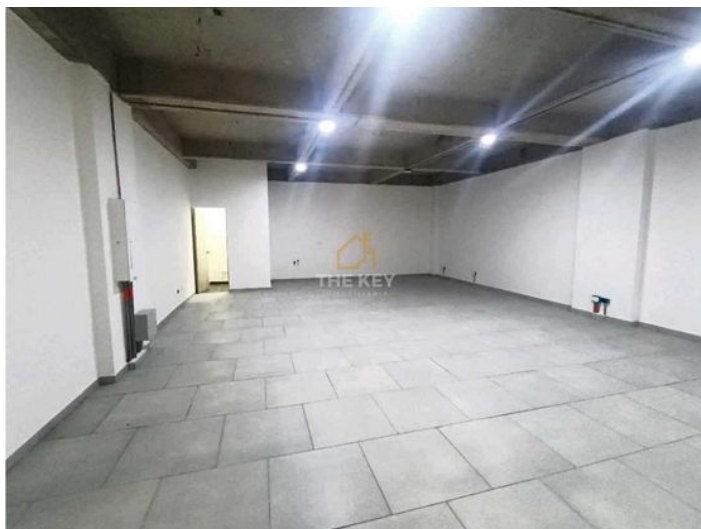
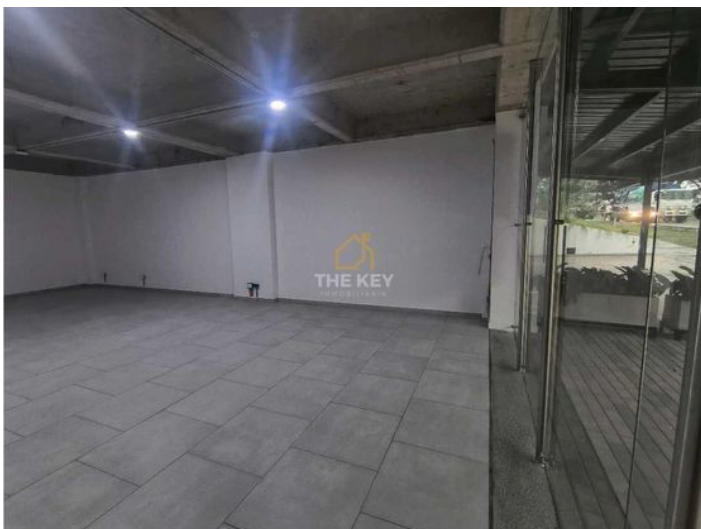


LOCAL MEDIANERO ARRIENDO
NORTE ARMENIA

Renta : \$6.200.000



			
80 M2	1 Cuarto(s)	1 Baño(s)	0 Garaje(s)

Este amplio y luminoso local para alquiler se encuentra ubicado en una zona privilegiada de la ciudad de Colombia. Con un área total de terreno de 80.0 metros cuadrados y una construcción de 80.0 metros cuadrados, este inmueble ofrece una excelente oportunidad para establecer tu negocio en un lugar estratégico.

En su interior, cuenta con un amplio espacio para su Local Comercial y Oficina y un baño auxiliar para la comodidad de tus empleados o clientes. El piso de cerámica, brinda un aspecto elegante y fácil mantenimiento, mientras que su vista panorámica te permitirá disfrutar de una agradable iluminación natural durante todo el día.

En cuanto a sus características externas, este local cuenta con acceso pavimentado y bahías de parqueo para tus clientes. Además, su ubicación cercana a centros médicos, comerciales y colegios, lo convierten en un lugar ideal para atraer una amplia clientela. También se encuentra cerca de restaurantes, tiendas de barrio y parques, lo que garantiza una excelente ubicación para tu negocio.

Para tu seguridad y la de tus clientes, el local cuenta con circuito cerrado de TV, vigilancia y una ubicación exterior que permite una fácil visibilidad desde la calle. En caso de cortes de luz, cuenta con una planta eléctrica para garantizar el funcionamiento de tu negocio. También podrás disfrutar de una terraza para tus eventos o reuniones, y tendrás a tu disposición el transporte público cercano.

La zona residencial en la que se encuentra este inmueble, además de ser tranquila y segura, cuenta con una gran variedad de zonas deportivas y verdes, perfectas para realizar actividades al aire libre. En sus alrededores también podrás encontrar universidades y colegios, así como una oficina de negocios que facilitará tus transacciones.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este fantástico local y aprovecha al máximo sus 80.0 metros cuadrados de área privada. ¡Contáctanos hoy mismo para conocer más detalles y visitar este excelente inmueble en Colombia!



Código: 9657273