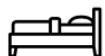


VENDO CASA CAMPESTRE VIA EL CAIMO CONJUNTO CERRADO

Venta : \$1.350.000.000



200.19 M<sup>2</sup>

3 Cuarto(s)



4 Baño(s)



4 Garaje(s)

Casa Campestre de Lujo en Armenia, Quindío | Excelente Precio de Oportunidad  
Ubicada en una exclusiva zona campestre de Armenia, Quindío, esta espectacular propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, privacidad y cercanía a la ciudad. Con un lote de 2.005 m<sup>2</sup> y un área construida de 200,19 m<sup>2</sup>, es ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y una inversión segura en una de las regiones más apetecidas del país.

La vivienda cuenta con una distribución funcional y muy bien iluminada. En el primer piso se encuentra una amplia sala-comedor, cocina integral moderna, zona de ropa, estudio, una habitación con baño privado, baño social y acceso directo a las zonas exteriores. En el segundo piso dispone de dos habitaciones, cada una con baño privado, brindando comodidad e independencia para toda la familia.

Pensada para el disfrute y la vida social, la propiedad ofrece zona BBQ, piscina, amplias áreas verdes y jardines con árboles frutales, creando un entorno natural y acogedor. Adicionalmente, cuenta con cuarto de máquinas, depósito y parqueadero para 4 vehículos. El conjunto está conformado por solo 10 casas, lo que garantiza exclusividad, privacidad y tranquilidad. Dispone de portería y vigilancia armada 24/7, acceso pavimentado y un entorno seguro para mascotas. La administración tiene un valor de \$1.480.000, que incluye mantenimiento de césped interior y exterior, así como el servicio de vigilancia permanente.

La casa cuenta con agua EPQ, tanque de reserva de 1.000 litros y tanque de aguas lluvias de 3.000 litros ubicado bajo el parqueadero, lo que optimiza el consumo y la sostenibilidad. Los costos de servicios son muy eficientes:

Agua: \$70.000 aprox.

Energía: \$200.000 aprox.

Gas: \$20.000 aprox.

predial paga \$366.000

Esta propiedad se encuentra completamente reformada, lista para habitar, con una ubicación privilegiada que permite disfrutar del ambiente campestre sin alejarse de restaurantes, tiendas y servicios de la ciudad.

Una verdadera oportunidad de inversión en el Quindío.

? Contáctenos para más información y agendar su visita: 318 794 4789



Código: 9710191